…......................................................

(miejscowość, data)

**FORMULARZ OFERTY**

**(w celu oszacowania wartości zamówienia)**

Oferta na opracowanie kryteriów selekcji mających na celu m. in. usunięcie transakcji nierynkowych oraz ewentualnych błędów z bazy danych o nieruchomościach będących przedmiotem transakcji, w ramach projektu dofinansowanego ze środków Ministerstwa Edukacji i Nauki, z programu „Inkubator Innowacyjności 4.0”, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Działanie 4.4 Zwiększenie potencjału kadrowego sektora B+R, z projektu pozakonkursowego pn. „Wsparcie zarządzania badaniami naukowymi i komercjalizacja wyników prac B+R w jednostkach naukowych   
i przedsiębiorstwach”.

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kryteriów selekcji mających na celu m. in. usunięcie transakcji nierynkowych oraz ewentualnych błędów z bazy danych o nieruchomościach będących przedmiotem transakcji. Dla wstępnie wyselekcjonowanej bazy danych zostaną następnie określone kryteria doboru nieruchomości podobnych. Na tej podstawie zostanie stworzona klasyfikacja nieruchomości transakcyjnych położonych w strefie centralnej miasta oraz przeprowadzona zostanie analiza statystyczna danych o nieruchomościach.**

**Zakres prac:**

**Ustalenia dotyczą zasad prowadzenia prac związanych z przygotowaniem bazy danych   
o nieruchomościach. Prace te obejmują:**

1. **Stworzenie wyselekcjonowanej bazy danych zawierającej informacje o nieruchomościach będących przedmiotem transakcji położonych w strefie centralnej miasta.**
2. **Odrzucenie transakcji zawartych na warunkach nierynkowych (sprzedaż przetargowa, z odroczonym terminem płatności, itp.).**
3. **Eliminacja ewentualnych błędów w bazie, usunięcie rekordów o niepełnych danych,**
4. **Klasyfikacja danych ze względu na rodzaj nieruchomości.**
5. **Wybór jednostki porównawczej i obliczenie dla każdej nieruchomości jednostkowej ceny transakcyjnej.**
6. **Określenie kryteriów podziału nieruchomości transakcyjnych na grupy nieruchomości podobnych pod względem atrybutów cenotwórczych.**
7. **W każdym zbiorze nieruchomości podobnych szczegółowe sprawdzenie każdej transakcji odstającej i ewentualne jej odrzucenie z uzasadnionych przyczyn wg obiektywnych kryteriów. Wskazanie nieruchomości o specyficznych atrybutach i indywidualne podejście do tych transakcji.**
8. **Analiza statystyczna danych, wyznaczenie trendu zmian cen w celu ewentualnego sprowadzenia cen na jedną datę.**

**CENA ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy, adres, dane kontaktowe** | **Przedmiot zamówienia** | **Kwota**  **netto** | **Kwota brutto** |
|  | Opracowanie kryteriów selekcji mających na celu m. in. usunięcie transakcji nierynkowych oraz ewentualnych błędów z bazy danych  o nieruchomościach będących przedmiotem transakcji. |  |  |

Akceptuję termin i warunki wykonania oferty.

Niniejszym oświadczam, że spełniam kryteria i warunki przedstawione w zapytaniu ofertowym.

…………………………………..

Data, Podpis Wykonawcy