Kraków, dnia 06.07.2021 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**(w celu oszacowania wartości zamówienia)**

w zakresie **opracowania metody wizualizacji strefy centralnej miasta z wykorzystaniem danych pozyskanych z GUGiK oraz danych dotyczących nieruchomości będących przedmiotem transakcji,** w ramach projektu dofinansowanego ze środków  Ministerstwa Edukacji i Nauki, z programu „Inkubator Innowacyjności 4.0”, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Działanie 4.4 Zwiększenie potencjału kadrowego sektora B+R, z projektu pozakonkursowego pn. „Wsparcie zarządzania badaniami naukowymi
i komercjalizacja wyników prac B+R w jednostkach naukowych i przedsiębiorstwach”.

1. **INFORMACJE OGÓLNE**
2. **Nazwa zamawiającego:**

**Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie**

aleja Adama Mickiewicza 21

31-120   Kraków

NIP: 675 000 21 18

REGON: 000001815

1. **Nazwa jednostki zamawiającej:**

**Centrum Transferu Technologii Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja**

**w Krakowie**
aleja Adama Mickiewicza 21C
31-120 Kraków

tel. 12 662 41 94

e-mail: ctt@urk.edu.pl

1. **OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO**

**Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawach formalnych z Zamawiającym jest:**

**imię i nazwisko: Adelina Kasprzak**

**telefon:**12 662 44 49

**e-mail:**adelina.kasprzak@urk.edu.pl

**Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawach merytorycznych z Zamawiającym jest:**

**imię i nazwisko: dr hab. Agnieszka Bitner-Fiałkowska**

**telefon:**12 662 45 21

**e-mail:**rmbitner@cyf-kr.edu.pl

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Prace badawczo-rozwojowe realizowane w ramach projektu „Inkubator Innowacyjności 4.0” mają na celu stworzenie uniwersalnej metody delimitacji strefy centralnej miasta. Wynikiem prac będzie wizualizacja strefy centralnej miasta Krakowa wyznaczonej z wykorzystaniem tej metody. Na wstępnym etapie prac niezbędne będzie stworzenie zintegrowanej bazy danych zawierającej różnego typu informacje o nieruchomościach i działkach ewidencyjnych położonych w strefie centralnej miasta. Od rzetelności przygotowania bazy danych zależy wynik analizy. Metoda delimitacji strefy centralnej miasta wykorzystuje dwa zasadnicze zbiory danych: dane zawarte
w zasobie Ewidencji Gruntów i Budynków oraz dane dotyczące nieruchomości będących przedmiotem transakcji. Przed przystąpieniem do właściwej analizy konieczna będzie integracja tych dwóch zbiorów danych.**

**Metoda delimitacji strefy centralnej miasta może zostać wykorzystana we wstępnym etapie procesu planowania przestrzennego do rozpoznania badanej przestrzeni i zbadania sposobu jej wykorzystania przez ludzi. Wiedząc gdzie przebiegają granice strefy centralnej miasta można zoptymalizować położenie handlu i usług. Wyniki mogą zostać wykorzystane do planowania zintegrowanego, przy sporządzaniu planów inwestycji, czy przy opracowywaniu map wartości nieruchomości w planowanym procesie powszechnej taksacji.**

**Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie metody wizualizacji strefy centralnej miasta z wykorzystaniem danych pozyskanych z GUGiK oraz danych dotyczących nieruchomości będących przedmiotem transakcji.**

**Celem aplikacji jest wizualizacja strefy centralnej miasta dostarczająca informacji o nieruchomościach położonych w tej strefie.**

**Zakres prac:**

**Ustalenia zawarte w niniejszym zapytaniu dotyczą zasad prowadzenia prac związanych ze zintegrowaniem danych o nieruchomościach pochodzących z różnych źródeł oraz wizualizacją strefy centralnej miasta. Prace te obejmują:**

1. **Stworzenie zintegrowanej bazy danych zawierającej informacje o nieruchomościach położonych w strefie centralnej miasta ze szczególnym uwzględnieniem danych przestrzennych oraz zweryfikowanych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem transakcji.**
2. **Opracowanie metody wizualizacji danych o nieruchomościach dostosowanej do ich struktury. Dzięki tej metodzie informacje o nieruchomościach zostaną zaprezentowane
w prosty i przejrzysty sposób.**
3. **Wykonanie opracowania kartograficznego strefy centralnej miasta przedstawiającego rozkład przestrzenny uśrednionych cen jednostkowych nieruchomości. Zastosowanie co najmniej dwóch różnych metod prezentacji kartograficznej danych o cenach nieruchomości.**
4. **Wizualizacja strefy centralnej miasta z uwzględnienie danych przestrzennych i danych
o nieruchomościach.**
5. **WARUNKI PŁATNOŚCI**

Zamawiający dokona płatności na podstawie jednej faktury obejmującej 100% wartości oferty w terminie 14 dni, licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury. Dane do faktury przekaże Zamawiający. Kontrola jakości prac będzie realizowana na bieżąco.

1. **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opracowanie zostanie dostarczone nie później niż do 31 grudnia 2021 roku.

1. **OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

**Od wykonawcy oczekuje się szerokiej wiedzy w zakresie znajomości bazy danych EGiB oraz specyfiki danych dotyczących nieruchomości. Umiejętności programowania w celu stworzenia narzędzi do weryfikacji i integracji dużych zbiorów danych. Posługiwania się programami umożliwiającymi wizualizację kartograficzną strefy centralnej miasta.**

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem komputerowym wraz niezbędnym oprogramowaniem do realizacji zadania.

1. **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy sporządzić na formularzu, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być przygotowana w języku polskim.

Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo, z dokładnością w setnych częściach złotego, tj. do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie z zasadami rachunkowości.

Cena oferty musi obejmować kompleksową realizację zamówienia i uwzględniać wszystkie składniki cenotwórcze, w tym koszty dostawy, wszelkie podatki, składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, itp.

Cena oferowana przez osobę prawną musi zawierać podatek VAT.

Cena oferowana przez osobę fizyczną musi zostać powiększona o obciążenia na ubezpieczenia społeczne i pozostałe koszty ponoszone przez Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja.

Ofertę można złożyć za pośrednictwem:

* poczty elektronicznej, na adres mailowy: inkubator4@urk.edu.pl (decyduje data wpływu oferty na adres korespondencji elektronicznej),

lub

* osobiście w Centrum Transferu Technologii Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie (al. Adama Mickiewicza 21C, 31-120 Kraków).

Termin składania ofert **od 06 lipca 2021 r. do 16 lipca 2021 r. do godz. 15:00.**

Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

1. **INFORMACJE DODATKOWE**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych bądź wariantowych
w ramach zamówienia.

W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy PZP, z tego względu oferentom biorącym w nim udział nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane ww. ustawą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta do złożenia wyjaśnień w przypadku gdy cena oferty będzie rażąco odbiegać od stawek rynkowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia Zaproszenia do składania ofert na każdym etapie bez podania przyczyny.